



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

### -----EDITAL-----

-----Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a **CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**, emitiu em 30/08/2023, o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 4/91, em nome de **TERRAMOURA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, requerido por **JOSÉ MANUEL DA SILVA CARREIRA**, na sequência da deliberação camarária, de dezassete de julho de dois mil e vinte e três, através do qual foi licenciada a **alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 4/91, emitido a cinco de março de mil novecentos e noventa e um, e aditamentos emitidos em dezasseis de abril de dois mil e vinte e um e em treze de outubro de dois mil e vinte e dois, relativo ao Sub-Loteamento do Lote 19 do Sector 8, Zona 2, Subzona ZRI**, que incide sobre os seguintes prédios sítos em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e sete, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 16 897 - P, da respetiva freguesia;-----

-Lote 2 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e oito, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 382, da respetiva freguesia;-----

-Lote 3 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e nove, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 383, da respetiva freguesia;-----

-Lote 4 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil e trezentos, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 384, da respetiva freguesia;-----

-Lote 5 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e um, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

o artigo número 8 385, da respetiva freguesia;-----

-Lote 6 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e dois, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 386, da respetiva freguesia;-----

-Lote 7 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e três, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 387, da respetiva freguesia;-----

-Lote 8 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e quatro, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 388, da respetiva freguesia.-----

-----Área abrangida pelo “Plano Diretor Municipal”.-----

-----Após a alteração titulada pelo aditamento ao alvará de loteamento n.º 4/91, a operação de Loteamento passa a ter as seguintes características:-----

-----Área do prédio a lotear, **10 275 m<sup>2</sup>** (Não existe alteração);-----

-----Área total de implantação, **2 124,25 m<sup>2</sup>** e área total de construção, **2 680 m<sup>2</sup>**;-----

-----Número de lotes, **8**, com a área de **945 m<sup>2</sup>** a **2 625 m<sup>2</sup>**;-----

-----Número Máximo de Pisos acima da cota de soleira, **2**;-----

-----Número Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira, **1**;-----

-----Número de fogos total, **8**;-----

-----Número de lotes para habitação unifamiliar, **8**;-----

-----A alteração à operação de loteamento compreende o aumento da área de construção dos lotes 1 a 8, com o conseqüente aumento da área total de construção, que passa de 2.055,00 m<sup>2</sup> para 2.680,00 m<sup>2</sup>, num diferencial de 625,00 m<sup>2</sup>.-----

Loulé, 30 de agosto de 2023-----

**VÍTOR MANUEL GONÇALVES ALEIXO**, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----